

ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, www.pkomplex.ru



Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 72 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области



105-ПК-21

ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, www.pkomplex.ru



Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 72 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области

105-ПК-21

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:



Ю.В. Ластовецкий

И.А. Сумина

г. Куйбышев
2022г.

Согласовано

Инв. № подл.
105/ПК2021

Подп. и дата

Взам. инв. №

2

Общие данные

1. Характеристика земельного участка
Дворовая территория МКД, подлежащая благоустройству, расположена по адресу: ул. Калинина, д.72, с. Здвинск, Здвинский район, Новосибирская область. Площадь благоустройства 3205,08м².
Рельеф участка преимущественно ровный. Климатический район строительства – 1В, расчетная зимняя температура наружного воздуха –38°С.

2. Благоустройство территории
План благоустройства разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП82.13330.2016 “Благоустройство территорий”, СП59.13330.2020 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”.
Проектом предусмотрены следующие виды работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Калинина, д.72, в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области:

- демонтаж существующих малых архитектурных форм;

- демонтаж существующего деревянного ограждения h=0,4м;

- демонтаж существующих проездов и дорожек с асфальтобетонным покрытием;

- вырубка кустарников и деревьев с корчеванием пней;

- ремонт горловин колодцев;

- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием (с уклоном 0,02м), толщиной 0,05м по основанию из щебня фракцией 10–20мм и 40–70мм, уложенного способом заклинки, толщиной слоя 0,15м, и ЩПС С–5, толщиной слоя 0,15м. Проезды с обрамлением из бортового камня по установленному в бетонный замок из бетона В12,5 W4 F100;

- устройство водоотводных лотков;

- устройство пешеходных тротуаров с асфальтобетонным покрытием (с уклоном 0,02м), толщиной 0,05м по основанию из щебня фракцией 10–20мм и 40–70мм, уложенного способом заклинки, толщиной слоя 0,15м. Пешеходные тротуары с обрамлением из бортового камня, установленного в бетонный замок из бетона В12,5 W4 F100. В местах примыкания тротуаров к существующим проездам и дорожкам, предусмотрено устройство пандусов на всю ширину тротуара с уклоном 1:20;

- устройство покрытия из ЩПС С–1, толщиной 0,1м;

- озеленение территории: устройство газона посевом трав;

- размещение малых архитектурных форм – скамья 3шт., урны 3шт.

Ведомость чертежей основного комплекта чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план. Детали устройства покрытий типа I и II	
4	Деталь устройства покрытия типа I, II. Деталь устройства водоотводного лотка	

Ведомость прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
105–ПК–21.П1	Визуализация	Стр. 6–9

Технико–экономические показатели земельного участка

Наименование	Единицы измерения	Количество
Площадь благоустройства	м ²	3205,08
Общая площадь проектируемых твердых покрытий, в том числе:	м ²	1143,1
– проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием	м ²	674,0
– проектируемая пешеходные тротуары с асфальтобетонным покрытием	м ²	315,9
–проектируемое покрытие из щебня	м ²	153,2
Площадь проектируемого озеленения: газон посевом трав	м ²	215,33

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разраб.

Проверил

Н.контроль

ГИП

Ластовецкая

Сумина

Цепелев

Сумина

09.22

09.22

09.22

09.22

105–ПК–21

Администрация Здвинского сельсовета
Здвинского района Новосибирской области

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Калинина, д. 72 в с. Здвинск
Здвинского района Новосибирской области

Стадия

Лист

Листов

П

1

4

Общие данные

ПР

К

ЕКТ

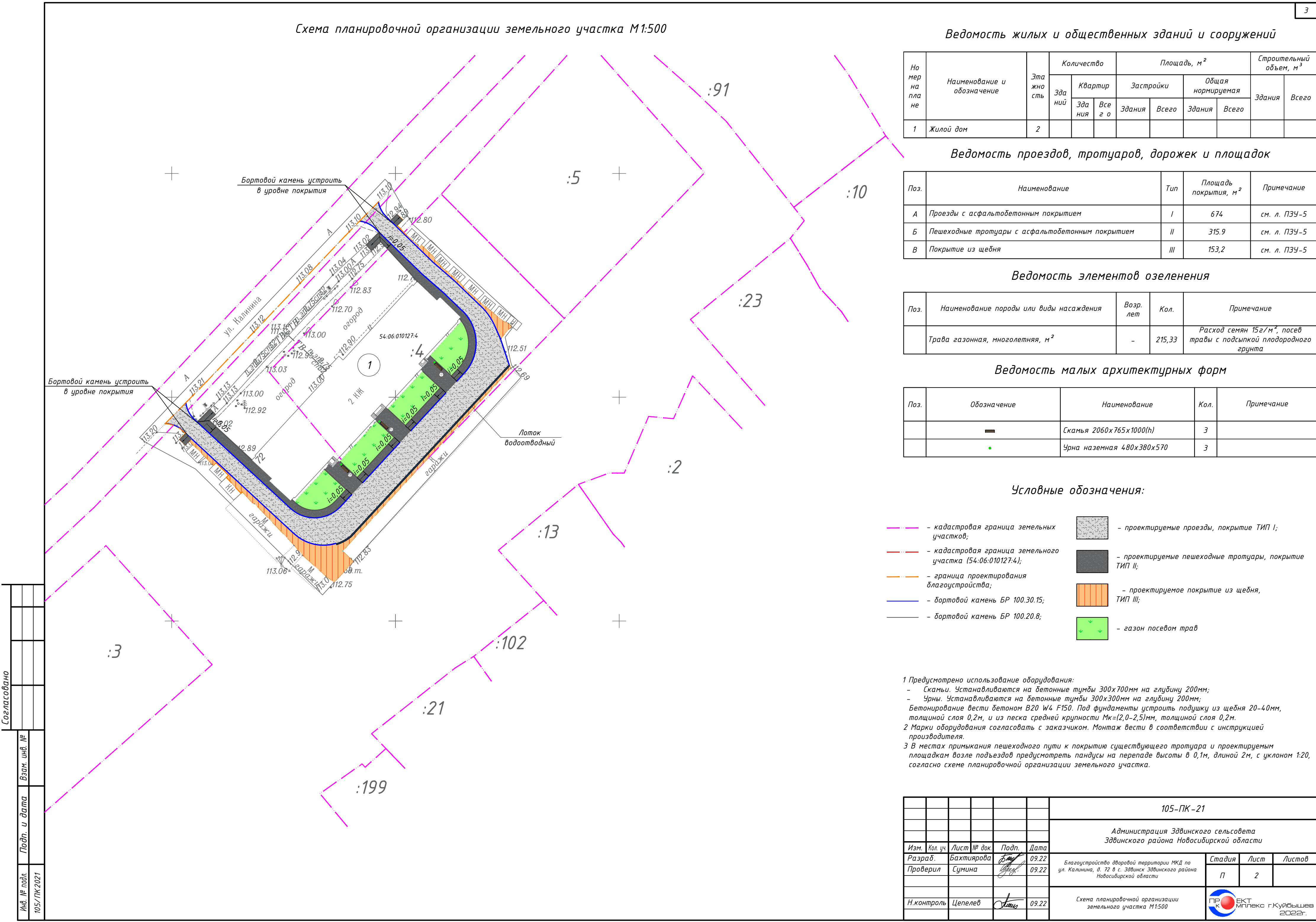
МПЛЕКС

г.Куйбышев

2022г.

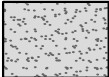
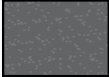
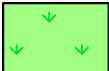
Копировал

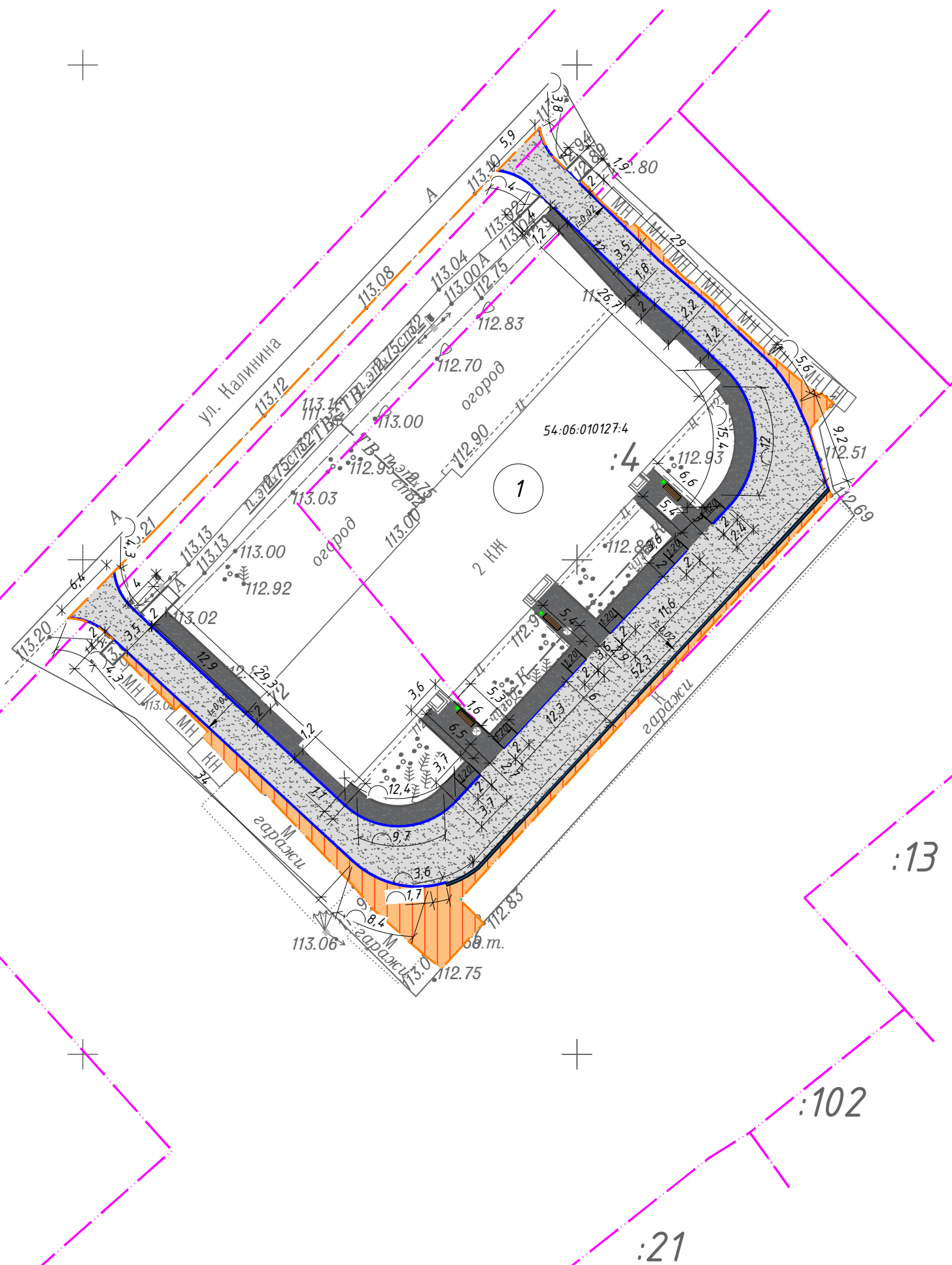
А3



Разбивочный план 1:500

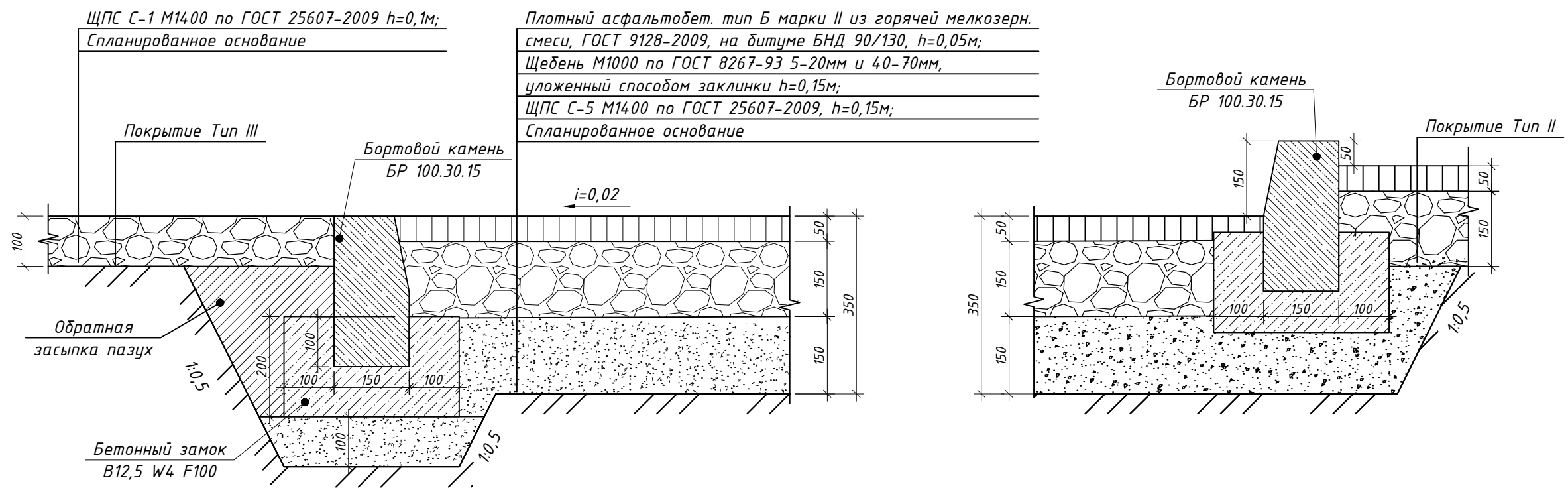
Условные обозначения:

-  - кадастровая граница земельных участков;
-  - кадастровая граница земельного участка (54:06:010127.4);
-  - граница проектирования благоустройства;
-  - бортовой камень БР 100.30.15;
-  - бортовой камень БР 100.20.8;
-  - проектируемые проезды, покрытие ТИП I;
-  - проектируемые пешеходные тротуары, покрытие ТИП II;
-  - проектируемое покрытие из щебня, ТИП III;
-  - газон посевом трав

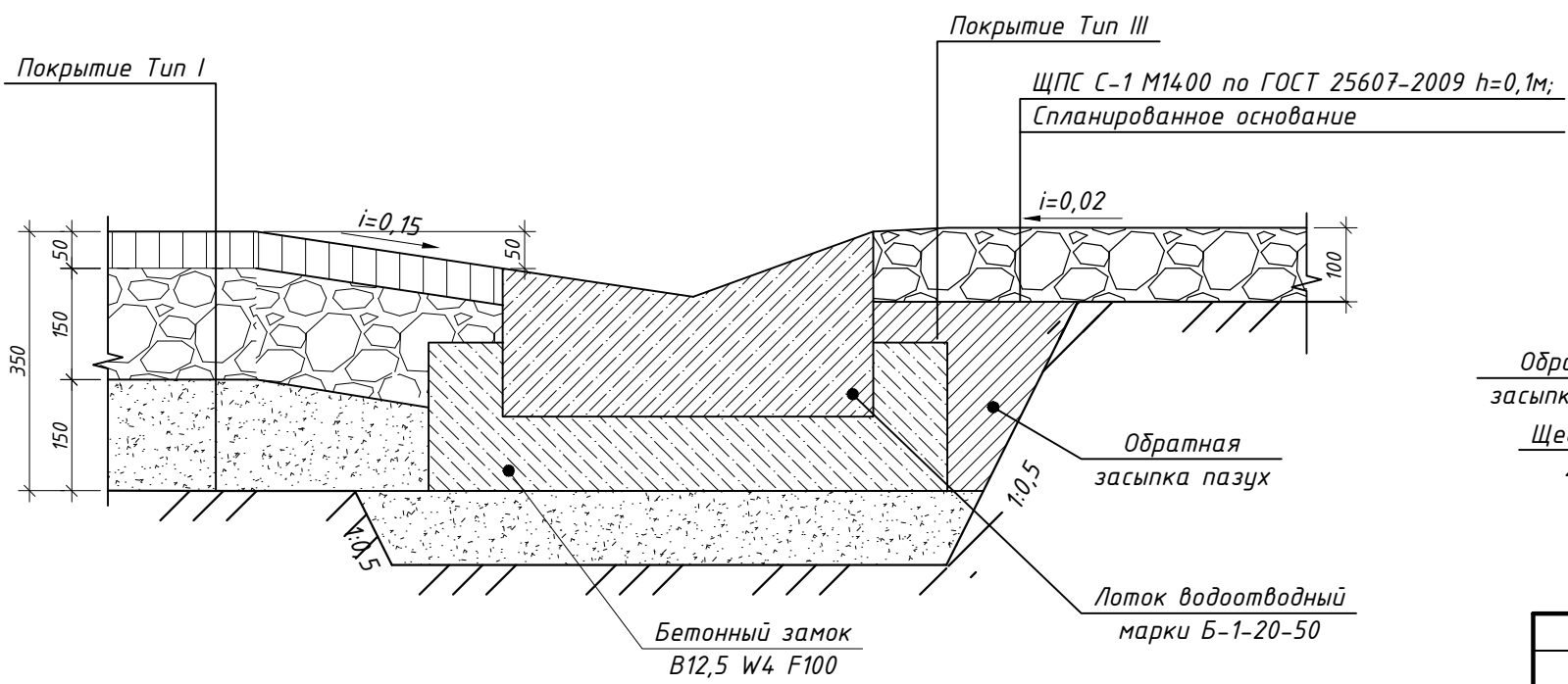


						105-ПК-21			
		+				Администрация Эдвинского сельсовета Эдвинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Бахтиярова		<i>Бахтиярова</i>	09.22	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 72 в с. Эдвинск Эдвинского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сумина		<i>Сумина</i>	09.22		П	3	
Н.контрль		Цепелев		<i>Цепелев</i>	09.22	Разбивочный план М1:500		ПРОЕКТ мплекс г.Куйбышев 2022г.	

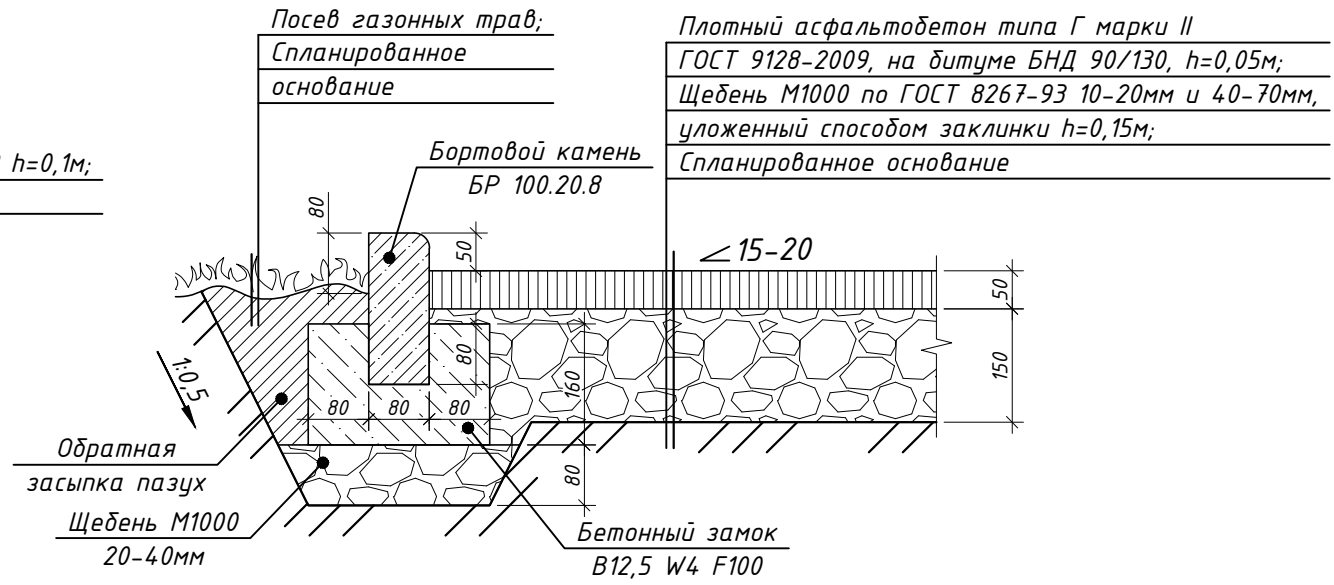
Деталь устройства покрытия типа I



Деталь устройства водоотводного лотка



Деталь устройства покрытия типа II



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

- 1 Перед началом работ по устройству покрытий выполнить демонтажные работы.
- 2 Для организации водоотвода с пешеходного тротуара устроить разрывы в бортовом камне шириной 5см через каждые 5м.
- 3 Объем работ см. в ведомости объемов работ.
- 4 Размеры уточнить по месту.

						105-ПК-21		
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 72 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области	Стадия	Лист
Разраб.	Бахтиярова	Бахтиярова	09.22	09.22	09.22		П	4
Проверил	Сумина	Сумина	09.22	09.22	09.22	Деталь устройства покрытия типа I, II. Деталь устройства водоотводного лотка		
Н.контроль	Цепелев	Цепелев	09.22	09.22	09.22			



Согласовано					
Инв. № подл. 105/ПК2021	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						105-ПК-21.П1		
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 72 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области	Стадия	Лист
Разраб.		Ластовецкая		<i>Ластов</i>	09.22			
Проверил		Сумина		<i>Сумина</i>	09.22			4
						Визуализация		
Н.контроль		Цепелев		<i>Цепелев</i>	09.22			



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
105/ПК 2021				

						105-ПК-21.П1			
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 72 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ластовецкая			09.22			2	
Проверил		Сумина			09.22				
						Визуализация			
Н.контроль		Цепелев			09.22				



Согласовано				
Инв. № подл. 105/ПК 2021	Подп. и дата		Взам. инв. №	

						105-ПК-21.П1		
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 72 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области	Стадия	Лист
Разраб.		Ластовецкая		<i>Ластов</i>	09.22			3
Проверил		Сумина		<i>Сумина</i>	09.22			
Н.контроль		Цепелев		<i>Цепелев</i>	09.22	Визуализация		



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
105/ПК 2021				

						105-ПК-21.П1		
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 72 в с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области	Стадия	Лист
Разраб.		Ластовецкая		Ластов	09.22			4
Проверил		Сумина		Сумин	09.22			
Н.контроль		Цепелев		Цепелин	09.22	Визуализация	 ЕКТ МПЛЕКС г.Куйбышев 2022г.	