**МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ»**

**Приказ**

**10.04.2025 г. № 26-пр**

**Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.**

В целях обеспечения устойчивого функционирования и своевременной подготовки объектов теплоэнергетики и жилищно-коммунального хозяйства с. Здвинск к отопительному сезону 2025-2026 годов, а также на основании п.3 Приложения №1 к приказу Минэнерго России от 13.09.2024г. № 2234 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду объектов МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ» на 2025-2026 гг., согласно приложению №1.
2. Назначить ответственным координатором реализации Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг., главного инженера А.А. Горбунов.
3. Обеспечить реализацию Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МУП

«Служба заказчика Здвинского ЖКХ» Ю.Н. Стариков

М.П.

Приложение №1

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке объектов теплоэнергетики и жилищно-коммунального хозяйства   
к работе в отопительный период 2025/2026года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Теплоснабжение** |  |  |  |  | | |  | |  |  |
| **№п/п** | **Наименование и адрес объекта** | **Мощность** | **Организационные и технические мероприятия** | | | **Срок исполнения** | **Стоимость работ, руб.** | |
| **1** | Котельная 1 | с. Здвинск, ул. Калинина 43/1 | Демонтаж старого ВРУ (Вводно распределительное устройство). | | | май-сентябрь | 10 000 | |
| **2** |  | Техническое обслуживание электрооборудования и электроприёмников в котельной. | | | май-сентябрь | 5 000 | |
| **3** |  | Косметический ремонт здания котельной, т.о. и ремонт насосов, дымососов, котлов. | | | май-сентябрь | 60 000 | |
| **4** | Котельная 2 | с. Здвинск, ул. К-Маркса 22/1 | Техническое обслуживание электрооборудования и электроприёмников в котельной. | | | май-сентябрь | 5 000 | |
| **5** |  | Косметический ремонт здания котельной, т.о. и ремонт насосов, дымососов, котлов. | | | май-сентябрь | 60 000 | |
| **6** | Котельная 3 | с. Здвинск, ул. Калинина 8/2 | Техническое обслуживание электрооборудования и электроприёмников в котельной. | | | май-сентябрь | 5 000 | |
|  | Замена вентилятора надува котла. | | | май-сентябрь | 10 000 | |
| **7** | Ремонт наружных стен здания котельной.  Косметический ремонт здания котельной, т.о. и ремонт насосов, дымососов, котлов. | | | май-сентябрь | 60 000 | |
| **8** | Котельная 4 | с. Здвинск, ул. Здвинского 39Б | Замена частных преобразователях дутьевых вентиляторов на котлах № 3, №4, №5. Марки ESQ 230-4Т-4К 4кВт, 380В. | | | май-сентябрь | 135 000 | |
| **9** | Техническое обслуживание электрооборудования и электроприёмников в котельной. | | | май-сентябрь | 5 000 | |
| **10** | Косметический ремонт здания котельной, т.о. и ремонт насосов, дымососов, котлов. | | | май-сентябрь | 60 000 | |
| **11** | Котельная 5 | с. Здвинск, ул. Здвинского 1/1 | Установка частного преобразователя дутьевого вентилятора на котлах № 3.  Марки ESQ 230-4Т-4К 4кВт, 380В. | | | май-сентябрь | 45 000 | |
| **12** | Техническое обслуживание электрооборудования и электроприёмников в котельной. | | | май-сентябрь | 5 000 | |
| **13** | Ремонт наружных стен здания котельной.  Косметический ремонт здания котельной, т.о. и ремонт насосов, дымососов, котлов. | | | май-сентябрь | 60 000 | |
| **14** | Котельная 7 | с. Здвинск, ул. Калинина 95Ж. | Замена частных преобразователях дутьевых вентиляторов на котлах № 1, №2. Марки ESQ 230-4Т-4К 4кВт, 380В. | | | май-сентябрь | 90 000 | |
| **15** | Установка уличного освещения на котельной. | | | май-сентябрь | 10 000 | |
| **16** | Техническое обслуживание электрооборудования и электроприёмников в котельной. | | | май-сентябрь | 5 000 | |
| **18** | Косметический ремонт здания котельной, т.о. и ремонт насосов, дымососов, котлов. | | | май-сентябрь | 60 000 | |
| **19** | Котельная 8 | с. Здвинск, ул. М-Горького 134/2 | Замена питающего электрического кабеля на тельфере КГ (Кабель гибкий) 4\*2,5. | | | май-сентябрь | 15 000 | |
| **20** | Вынос дымососа с котельной. | | | май-сентябрь | 30 000 | |
| **21** | Техническое обслуживание электрооборудования и электроприёмников в котельной. | | | май-сентябрь | 5 000 | |
| **22** | Косметический ремонт здания котельной, т.о. и ремонт насосов, дымососов, котлов. | | | май-сентябрь | 60 000 | |
| **23** | Котельная 10 | с. Здвинск, ул. Советская 51/1 | Замена теплотрассы от Котельной до ТК 1 Ø 159. | | | май-сентябрь | 54 855 | |
| **24** | Замена задвижек от Котельной до ТК 1Ø 150. | | | май-сентябрь | 11 400 | |
| 25 | Замена отводов на теплотрассе в Котельной № 10 Ø 159 | | | май-сентябрь | 23 020 | |
| 26 | Техническое обслуживание электрооборудования и электроприёмников в котельной. | | | май-сентябрь | 5 000 | |
| 27 | Косметический ремонт здания котельной, т.о. и ремонт насосов, дымососов, котлов. | | | май-сентябрь | 60 000 | |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | |
| 27 | Скважина  № 147-Г | с. Здвинск ул. Здвинского, 39 | Косметический ремонт павильона, т.о. задвижек | | | май-сентябрь | 45 000 | |
| 29 | Скважина  № БА-20 | с. Здвинск ул. Здвинского, 41 | Косметический ремонт павильона, т.о. задвижек | | | май-сентябрь | 45 000 | |
| 30 | Скважина на  № 147-Г | с. Здвинск ул. Здвинского, 39 | Косметический ремонт павильона, т.о. задвижек | | | май-сентябрь | 45 000 | |
| 31 | Скважина на  № 213/1 | с. Здвинск ул. Калинина, 132 | Косметический ремонт павильона, т.о. задвижек | | | май-сентябрь | 45 000 | |
| 32 | Замена тройника, запорной арматуры | | | май-сентябрь | 20 000 | |
| 33 | Скважина  № Н-107978 | с. Здвинск ул. Семенихина | Установка ограждения павильона - 40 м. | | | май-сентябрь | 80 000 | |
| 34 | Косметический ремонт павильона, т.о. задвижек | | | май-сентябрь | 45 000 | |
| 35 | Скважина на  № 10-19 | с. Здвинск ул. Здвинского, 1 | Косметический ремонт павильона, т.о. задвижек | | | май-сентябрь | 45 000 | |
| 36 |  |  | Установка затворов на ул. Здвинского, ул. Закраевского, ул. Южная, Ø 100 - 4 шт. | | | май-сентябрь | 10 000 | |

**Многоквартирные дома**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование и адрес объекта** | **Мощность** | **Организационные и технические мероприятия** | **Срок исполнения** | **Ответственный за исполнение** |
| 37 | МКД | К. Маркса, 2 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 15 |
| 38 | МКД | К. Маркса, 3 | Промывка и опресовка системы отопления.  Герметизация швов фасада. | май-сентябрь | 10 |
| 39 | МКД | К. Маркса, 4 | Промывка и опресовка системы отопления | май-сентябрь | 10 |
| 40 | МКД | К. Маркса, 5 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 41 | МКД | К. Маркса, 7 | Промывка и опресовка системы отопления. Ремонт фасада и цоколя, ремонт плитки 2 под. | май-сентябрь | 10 |
| 42 | МКД | К. Маркса, 10 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 43 | МКД | К. Маркса, 12 | Промывка и опресовка системы отопления. Частичный ремонт кровли. | май-сентябрь | 15 |
| 44 | МКД | К. Маркса, 14 | Промывка и опресовка системы отопления. Ремонт кровли. | май-сентябрь | 30 |
| 45 | МКД | К. Маркса, 18 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 30 |
| 46 | МКД | Калинина, 4 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 47 | МКД | Калинина, 29 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 48 | МКД | Калинина, 32 | Промывка и опресовка системы отопления. Ремонт лестницы в подвал, ремонт отдушин. | май-сентябрь | 40 |
| 49 | МКД | Калинина, 34 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 50 | МКД | Калинина, 36 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 51 | МКД | Калинина, 38 | Промывка и опресовка системы отопления. Ремонт фасада. (отделка окон). | май-сентябрь | 50 |
| 52 | МКД | Калинина, 31 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 53 | МКД | Калинина, 33 | Промывка и опресовка системы отопления. Частичный ремонт кровли. Ремонт канализации. | май-сентябрь | 20 |
| 54 | МКД | Калинина, 48 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 55 | МКД | Калинина, 55 | Промывка и опресовка системы отопления, ремонт козырька подъезда. | май-сентябрь | 10 |
| 56 | МКД | Калинина, 50 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 57 | МКД | Калинина, 57 | Промывка и опресовка системы отопления. Ремонт электрощита. | май-сентябрь | 50 |
| 58 | МКД | Калинина, 95 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 15 |
| 59 | МКД | Калинина, 66 | Промывка и опресовка системы отопления. Ремонт кровли. | май-сентябрь | 25 |
| 60 | МКД | Калинина, 72 | Промывка и опресовка системы отопления. Ремонт козырька. | май-сентябрь | 35 |
| 61 | МКД | Калинина, 74 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 62 | МКД | Калинина, 104 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 63 | МКД | Здвинского, 13 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 64 | МКД | Здвинского, 15 | Промывка и опресовка системы отопления. Ремонт отмостки. | май-сентябрь | 20 |
| 65 | МКД | Здвинского, 17 | Промывка и опресовка системы отопления. Установка козырьков подъездов. | май-сентябрь | 40 |
| 66 | МКД | Здвинского, 22 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 67 | МКД | Здвинского, 24 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 68 | МКД | Здвинского, 130 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 69 | МКД | Здвинского, 43 | Промывка и опресовка системы отопления. Ремонт ввода электроснабжения. | май-сентябрь | 20 |
| 70 | МКД | М. Горького, 13 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 71 | МКД | М. Горького, 28 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 72 | МКД | М. Горького, 39 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 73 | МКД | М. Горького, 136 | Промывка и опресовка системы отопления, ремонт водопровода. Ремонт водостока. | май-сентябрь | 10 |
| 74 | МКД | М. Горького, 51 | Промывка и опресовка системы отопления. Ремонт водопровода. Ремонт системы отопления. | май-сентябрь | 40 |
| 75 | МКД | М. Горького, 136а | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 76 | МКД | М. Горького 136Б | Промывка и опресовка системы отопления. Ремонт системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 77 | МКД | Мира, 1 | Промывка и опресовка системы отопления. Ремонт лестницы в подвал. | май-сентябрь | 25 |
| 78 | МКД | Мира, 22 | Промывка и опресовка системы отопления. Ремонт подъездных дверей. Герметизация швов фасада. | май-сентябрь | 10 |
| 79 | МКД | Мира, 26 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 80 | МКД | Мира, 27 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 81 | МКД | Мира, 29 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 82 | МКД | Мира, 31 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |
| 83 | МКД | Мира, 33 | Промывка и опресовка системы отопления. | май-сентябрь | 10 |